



MARKTGEMEINDE
SEEBODEN AM
MILLSTÄTTER SEE



GEMEINDERAT

9871 Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1
Tel. +43 4762 812 55 Fax. +43 4762 828 34
Mail. seeboden@ktn.gde.at
Web: www.seeboden.at

BESCHLÜSSE AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung **03/2025** des Gemeinderates der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See vom 17.07.2025.

TAGESORDNUNG

01. Begrüßung – Eröffnung

Herr Bürgermeister Schäfauer als Vorsitzender begrüßt die Anwesenden sowie die Zuhörer und eröffnet die Sitzung.

02. Beschlussfähigkeit

Herr GV Ino Bodner ist am 22.06.2025 verstorben. Das Mandat des Gemeinderates wird von GR-Ersatzmitglied Wolfgang Klinar übernommen. Herr Wolfgang Klinar wird heute angelobt. Der Bürgermeister ersucht daher die Mitglieder des Gemeinderates und alle im Sitzungsraum Anwesenden sich zu erheben und führt die Angelobung durch. Er verliest die Angelobungsformel, die wie folgt lautet:

„Ich gelobe, der Verfassung, der Republik Österreich und dem Land Kärnten die Treue zu halten, die Gesetze zu beachten, für die Selbstverwaltung einzutreten, meine Amtspflicht unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, die mir obliegende Verschwiegenheit zu wahren und das Wohl der Gemeinde nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern“.

Herr Wolfgang Klinar legt mit den Worten „Ich gelobe“ das vorher verlesene Gelöbnis in die Hand des Bürgermeisters ab.

Herr Bürgermeister Schäfauer stellt die Beschlussfähigkeit fest.

03. Niederschriftfertiger - Bestellung

Antrag Bgm. Schäfauer:

Zu Fertigmachen der heutigen Niederschrift und Stimmenzählern werden GRⁱⁿ Grießer Evelyn und GR Augustin Mayer bestellt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

04. Tagesordnung – Genehmigung

Antrag Bgm. Schäfauer:

Die Tagesordnung wird in der erstellten Fassung genehmigt und beschlossen.
TOP 17 wird auf Grund notwendiger Vorberatungen abgesetzt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

05. Berichte des Bürgermeisters und der Referenten

Der Bürgermeister und die Referenten berichten über aktuelle Themen.

06. Kontrollausschuss – Bericht

GR Mag. Markus Unterdorfer-Morgenstern berichtet über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 02. Juli 2025.

07. FWP – Ortskernverordnung – Beschluss

Abänderungsantrag der FPÖ durch GV Zwischenberger:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Ortskernverordnung im Ausmaß entsprechend reduziert wird, und zwar vom Gasthof Ertl bis zum Gasthof Postwirt.

Abstimmung Abänderungsantrag: 6 : 20 abgelehnt

(Gegenstimmen: Bgm. Schäfauer, 1. Vbgm. Grasser, 2. Vbgm. Ing. Kapeller, GR Czubacha, GR Egger, GV Grechenig, GRⁱⁿ Grießer, GR DI Jeßner, GR Klinar, GR Moser, GVⁱⁿ Preiml, GR-Ersatzm. Pacher, GR Sachs-Ortner Martin, GR Stranig, GR Tölderer Roland, GR Ing. Tölderer Wolfgang, GR Mag. Unterdorfer-Morgenstern, GR Unterlerchner, GR Wandling und GRⁱⁿ DI Wiedl)

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Entwurf der Verordnung, mit welcher der Ortskern der Marktgemeinde Seeboden am M. S. festgelegt wird, wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag 18 : 8 angenommen.

(Gegenstimmen: GR Gruber, GR Lax, GR Mayer, GR-Ersatzm. Dr. Rothacher, GR Sachs-Ortner Martin, GR Sachs-Ortner Wolfgang, GR Ing. Tölderer Wolfgang und GV Zwischenberger)

08. FWP - privatrechtliche Vereinbarung – Änderung

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser

Die privatrechtliche Vereinbarung mit Widmungswerbern wird mit den dargestellten Änderungen beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

09. FWP – Änderungen – Beschluss

09.01. FWP-09/24 – Grdst. 1996/1-T, 1996/2 KG 73215 in Bauland – Dorfgebiet - Beschluss

Antrag des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Umwidmung einer Teilfläche von 467 m² der Grundstücke 1996/1-T, 1996/2, KG 73215 Treffling, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland in Bauland – Dorfgebiet wird, wie im Abstimmungsgespräch zwischen dem Ortsplaner DI Maitisch und dem Sachverständigen DI Ebner geklärt, zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen
(GR Gruber zur Zeit der Abstimmung nicht im Raum)

09.02. FWP-15/24 – Grdst. 1627/1-T KG 73212 in Bauland – Dorfgebiet - Beschluss

Antrag des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Umwidmung einer Teilfläche von 2.320 m² des Grundstückes 1627/1-T, KG 73212, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

09.03. FWP-16/24 – Grdst. 212/7-T KG 73207 in Bauland – Dorfgebiet - Beschluss

Antrag des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Umwidmung einer Teilfläche von 28 m² des Grundstückes 212/7-T, KG 73207, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen
(2. Vbgm. Ing. Kapeller befangen)

09.04. FWP-19/24 – Grdst. 1614/2-T KG 73212 in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau - Beschluss

Antrag des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Umwidmung einer Teilfläche von 45 m² des Grundstückes 1614/2-T, KG 73212, von Grünland – Liegewiese in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

09.05. FWP-10/24 – Grdst. 1262/40-T KG 73218 in Grünland – Park - Beschluss

Antrag des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Umwidmung einer Teilfläche von 3.800 m² des Grundstückes 1262/40-T, KG 73218, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland in Grünland – Park wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

09.06. Landwirtschaftliches Betriebsgebäude „Sorgo“ – Im Schwalbengrund - Beschluss

Antrag I des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Die bisherigen Anregungen einer Umwidmung des Grundstückes 1080/1 KG 73212 Seeboden des Herrn Sorgo werden, wie in der Legende ersichtlich, abgelehnt.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen

Antrag II des Ausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Eigentümer wird nach Beschlussfassung im Gemeinderat darüber informiert.

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen

10. FWP – Änderungen – Verordnungen – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Die Verordnung zu den Änderungen des Flächenwidmungsplanes betreffend
FWP-09/24 – Grdst. 1996/1-T, 1996/2 KG 73215 in Bauland – Dorfgebiet
FWP-15/24 – Grdst. 1627/1-T KG 73212 in Bauland – Dorfgebiet
FWP-16/24 – Grdst. 212/7-T KG 73207 in Bauland – Dorfgebiet
FWP-19/24 – Grdst. 1614/2-T KG 73212 in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau
FWP-10/24 – Grdst. 1262/40-T KG 73218 in Grünland – Park
wird beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

11. FWP – Aufschließungsgebiet A53 – Aufhebung – Beschluss

A53 Aufhebung Aufschließungsgebiet – Grdst. 1638/2 KG 73212 - Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Aufhebung des Aufschließungsgebietes A53 beim Grundstück 1638/2, KG 73212 Seeboden, Fläche von 2.026 m², von bisher Bauland – Kurgebiet – Aufschließungsgebiet in Bauland – Kurgebiet wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

12. FWP – Aufschließungsgebiet A53 – Aufhebung – Verordnung – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Die Verordnung der Freigabe von Aufschließungsgebieten betreffend A53 wird beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

13. TBP „Römerweg“ – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Dem TBP „Römerweg“ wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

14. WVA – Wasserleitungstausch BA 07 Techendorfer Straße – FI Plan Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Dem Finanzierungsplan für die Generalsanierung der Wasserleitung in der Techendorfer Straße wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

15. Generalsanierung – Techendorfer Straße – FI-Plan - Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Dem Finanzierungsplan für die Generalsanierung der Techendorfer Straße wird in der vorliegenden Form zugestimmt, vorbehaltlich der Genehmigung des Darlehens durch den Kärntner Regionalfonds.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

16. Umfahrung Kogler – Fördervertrag 2. Bauphase – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Dem Gemeindeanteil für die 2. Bauphase der Umfahrung Kogler, mit einer Summe von max. € 75.000,00 brutto, wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen