

LEITFADEN
FÜR NEUE VERMIETER

Allgemeine Informationen
und Tipps



Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir freuen uns, dass Sie sich dazu entschlossen haben, in Seeboden am Millstätter See Gäste zu beherbergen.

Dieser Leitfaden bietet Ihnen einen Überblick über wichtige Themen rund um die Vermietung, von Werbemöglichkeiten und Ihrem Internetauftritt bis hin zu Gästeinformationen und hilfreichen Anlaufstellen.

Bitte besprechen Sie steuerrechtliche und gewerberechtliche Fragen mit einem Steuerberater und/oder dem Gründerservice der Wirtschaftskammer.

Für Fragen, Anregungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Folgend finden Sie alle Informationen zu:

1. Anmeldung und Registrierung der Vermietung
- Rund um das Gästemeldeamt

2. Tourismusverband Seeboden (TVB)
- Internetzugang und Vermieterinformationen
- Newsletter

3. Region Millstätter See – Bad Kleinkirchheim – Nockberge (MBN)
- Eintrag auf der Regionshomepage
- Feratel-Programm
- Millstätter See Inclusive Card (MIC)
- Feratel

4. Gastfreunde Apartment / Bed & Breakfast
- Der Verband „Kärnten Ferienwohnung – Bed and Breakfast“

5. Information zu Hinweisständern und Wegweisern
- Werbund im Ortsgebiet der Marktgemeinde

6. Übersicht zu den Ansprechpartnern



1. Anmeldung und Registrierung der Vermietung

Der erste Schritt ist die Anmeldung Ihrer Vermietung direkt bei der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See.

Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin im Gästemeldeamt
Ansprechpartnerin: Barbara Morgenstern
Telefonnummer: +43 (0)4762 812 55 DW. 33
Parteienverkehr: Montag bis Freitag, von 08 bis 12 Uh

Nach der Anmeldung wird Ihre Unterkunft im System angelegt. Innerhalb von 3 bis 5 Werktagen erhalten Sie einen Link bzw. Ihre Zugangsdaten für Feratel, damit Sie Ihre Gäste elektronisch melden können.

Ein digitales Handbuch sowie ein Erklärvideo stehen Ihnen direkt im Programm zur Verfügung.

Selbstverständlich unterstützen wir Sie bei Fragen gerne.

2. Tourismusverband Seeboden (TVB)

Der Tourismusverband steht Ihnen bei allen touristischen Fragen rund um Ihre Vermietung gerne mit Rat und Unterstützung zur Seite.

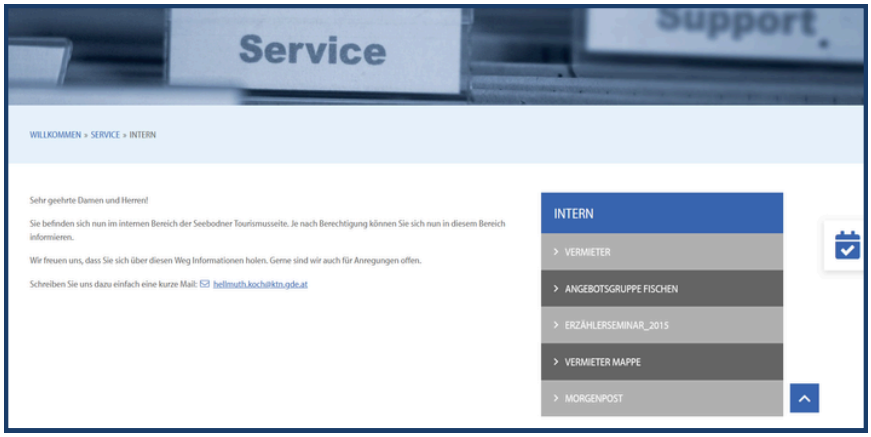
Das Angebot umfasst unter anderem:
- Prospektmaterial
- Informationen zur Kärnten Card
- Gästeinformationen
- Fischerkarten
- Wochenprogramm und weitere touristische Angebote

Das Tourismusbüro ist das ganze Jahr über für Sie geöffnet!
Auch außerhalb der Öffnungszeiten finden Sie im Eingangsbereich des Tourismusbüros die wichtigsten Prospekte sowie die tägliche Morgenpost.



2. Tourismusverband Seeboden (TVB)

Internetzugang und Vermieterinformationen
Vom Tourismusverband erhalten Sie einen Zugang für den internen Bereich der Seebodner Homepage (www.seeboden.net). Hier können Sie zB die Morgenpost, die Vermietermappe und aktuellen Veranstaltungen ausdrucken.



Newsletter
Mit unserem Newsletter bleiben Sie laufend über interessante Angebote, aktuelle Informationen und Neuigkeiten aus der Region informiert.



Öffnungszeiten des Tourismusbüros Seeboden am Millstätter See
Oktober bis Mai
Montag bis Donnerstag: 08 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr

Juni bis September
Montag bis Donnerstag: 08 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr
Freitag: 08 bis 12 Uhr
Samstag und Feiertage: 09 bis 13 Uhr



3. Region Millstätter See – Bad Kleinkirchheim – Nockberge (MBN)

Unter der Marke **„Der Millstätter See. Das Juwel in Kärnten“** übernimmt die MBN seit Jahren erfolgreich die Marketing-, Vertriebs- und Kommunikationsaufgaben für den Millstätter See, Bad Kleinkirchheim und die Nockberge. Dadurch wird die gesamte Region überregional und international präsentiert.

Eintrag auf der Regionshomepage
Über die Regionshomepage www.seeundberg.at können Sie Ihren Betrieb präsentieren.

Dafür benötigt die MBN Ihre Kontaktdaten, einen Beschreibungstext in deutscher und englischer Sprache sowie einige Bilder Ihres Betriebs

Feratel-Programm
Mit Ihrem Feratel-Zugang können Sie Ihre Unterkunft selbstständig verwalten und präsentieren.

Sie haben unter anderem folgende Möglichkeiten:
- Verfügbarkeiten pflegen
- Beschreibungen und Bilder selbstständig bearbeiten und einpflegen
- Anfragen einsehen und Angebote erstellen
- Preise und Konditionen hinterlegen
- **UND** Ihre Unterkunft online buchbar machen

Über die verschiedenen buchbaren Pakete informiert Sie die MBN direkt.

Millstätter See Inclusive Card (MIC)
Werden Sie Partnerbetrieb der Millstätter See Inclusive Card und ermöglichen Sie Ihren Gästen, zahlreiche Inklusivleistungen in der Region zu nutzen.

Die MIC ist ein zusätzlicher Vorteil für Ihre Gäste und kann einen wertvollen Anreiz für eine Buchung Ihrer Unterkunft bieten.

Abgabe pro Nächtigung für die MIC (Stand 2026):
- Kinder bis 5,99 Jahre: kostenlos
- 2,20 € netto pro Nächtigung im Zeitraum von 1. Mai bis 31. Oktober
- 1,00 € netto pro Nächtigung im Zeitraum von 1. November bis 30. April

Bitte wenden Sie sich bei Fragen direkt an die zuständigen Ansprechpartner der MBN.



3. Region Millstätter See – Bad Kleinkirchheim – Nockberge (MBN)

Ansprechperson für allfällige Fragen rund um Feratel:
Andreas Zeitler
Tel.: +43 (0) 4762 37444
E-Mail: zeitler@mbn-tourismus.a

Kontakt für allfällige Fragen zur Millstätter See Inclusive Card (MIC):
Jasmin Kerschbaumer
Tel.: +43 (0) 4762 37444
E-Mail: kerschbaumer@mbn-tourismus.at

4. Gastfreunde Apartment / Bed & Breakfast

Der Verband **„Kärnten Ferienwohnung – Bed and Breakfast“** ist eine Interessenvertretung für private und gewerbliche Vermieter mit bis zu 30 Betten.

Im Mittelpunkt steht die persönliche Betreuung der Gäste, eine familiäre Atmosphäre und die Möglichkeit, Urlaub in kleinen, überschaubaren Einheiten zu genießen. Gäste sollen die Gastfreundschaft vor Ort erleben, persönliche Tipps und Empfehlungen von Einheimischen erhalten und den direkten Kontakt zu ihren Gastgebern schätzen können.

Unser Anliegen ist es, eine verlässliche Anlaufstelle für die kleinen Vermieter Kärntens zu sein und sie bei ihrer täglichen Arbeit mit Wissen, Tatkraft und Fördermöglichkeiten zu unterstützen.

Kontakt und Büro:
Gastfreunde Apartment / Bed & Breakfast
Schleppe Platz 5/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag: 08 bis 14Uhr

Tel. +43 676 83555759
Mail. office@gastfreunde.at
Web. www.gastfreunde.at



5. Information zu Hinweisständern und Wegweisern

Hier könnte Ihre Werbung bzw. Ihr Name stehen!

Mit einem Hinweisschild auf den örtlichen Hinweisständern können Sie Ihren Betrieb für Gäste und Besucher besser sichtbar machen.

Wenn Sie Interesse an einem Hinweisschild haben, können Sie dieses im Bauamt im 3. Stock bestellen.

Je nach Größe und Beschriftung liegen die Kosten für eine Tafel zwischen **199,38 € und 423,92 € für einen Zeitraum von 10 Jahren.**





6. Übersicht zu den Ansprechpartnern

Tourismusbüro Seeboden am Millstätter See
Tel.: +43 (0) 4762 81210-0
Mail: seeboden.info@ktn.gde.at

Gästemeldeamt – Finanzverwaltung, 1. Stock
Parteienverkehr: Montag bis Freitag, von 08 bis 12 Uhr
Barbara Morgenstern
Tel.: +43 (0)4762 812 55 DW. 33
Mail: barbara.morgenstern@ktn.gde.at

Millstätter See - Bad Kleinkirchheim - Nockberge Tourismusmanagement GmbH (MBN)
Hauptstraße 4/2,
9545 Radenthein
Tel.: +43 4246 37444
Mail: info@mbn-tourismus.at
Web: www.seeundberg.at

Öffnungszeiten
Montag bis Donnerstag: 09:00 bis 16:00 Uhr
Freitag: 09:00 bis 14:00 Uhr

MBN – Programm Feratel
Andreas Zeitler
Tel.: +43 (0) 4246 37444
Mail: zeitler@mbh-tourismus.at

MBN – Millstätter See Inclusive Card
Jasmin Kerschbaumer
Tel.: +43 (0) 4246 37444
Mail: kerschbaumer@mbn-tourismus.at